Dirección de
**DESARROLLO URBANO**

# LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SAN FRANCISCO DE LOS ROMO
GRANDEZA DE AGUASCALIENTES

| 2026LC-673 | S/N |
|---|---|
| LICENCIA No. | COMPATIBILIDAD |

**DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR LEGAL**

NOMBRE [redacted]
CALLE [redacted] NÚMERO [redacted] TEL.
COLONIA [redacted] LOCALIDAD SAN FRANCISCO DE LOS ROMO

FIRMA

**DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE LA OBRA**

NOMBRE Arq. Ignacio Jiménez Armas
No. DE REGISTRO DE PADRÓN [redacted] TEL. [redacted]

FIRMA

**DATOS DEL PERITO ESPECIALIZADO**

NOMBRE
No. DE REGISTRO DE PADRÓN TEL.

FIRMA

**UBICACIÓN Y DATOS DEL PREDIO**

CALLE [redacted] NÚMERO S/N MANZANA
COLONIA LOTE
LOCALIDAD [redacted] CUENTA CATRASTAL

FECHA

AUTORIZA ESTA LICENCIA VIGENTE DEL

| 27 | 7 | 26 |
|---|---|---|
| DÍA | MES AL | AÑO |

| 27 | 1 | 27 |
|---|---|---|
| DÍA | MES | AÑO |

**DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN**

89.69 M REHABILITACIÓN DE RED DE DRENAJE; 77.69 M RED DE AGUA POTABLE; 1015.17 M2 CONSTRUCCIÓN DE CALLE, PAVIMENTO, SEÑALETICA Y ALUMBRADO PÚBLICO EN CALLE SANTOS ZAPATA TRAMO DE CALLE VICENTE GUERRERO DONDE TERMINA EMPEDRADO DE CALLE SANTOS ZAPATA A ENTRADA DE LA SECUNDARIA, COMUNIDAD LA CONCEPCIÓN, EN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, EN EL ESTADO DE AGUASCALIENTES

El documento que se exhibe es una versión publica autorizada en el acuerdo numero SFR-CT-SO.IV-AC.1 emitida por el Comité de Transparencia en sesión ordinaria del treinta y uno de octubre del dos mil vertieseis del municipio de San Francisco de los Romo consultable en la fracción XXXVll.l de las Obligaciones de Transparencia de la Plataforma Nacional de Transparencia, a partir del cuarto trimestre del dos mil vertieseis, salvaguardando los datos personales de las personas que se contienen en el documento pero salvaguardando también el derecho humano al acceso a la información en cumplimiento de las obligaciones de transparencia con fundamento por lo dispuesto en los articulos 40 fraccion II, 102,103 fraccion lll,109,110 fraccion V y 115 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Publica.

TIPO DE OBRA: BARDEO ( ) OBRA NUEVA ( X ) REPARACIÓN (X ) DEMOLICIÓN ( ) AMPLIACIÓN ( )
No. DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO OTROS ( )

SUPERFICIE A CONSTRUIR EN

| | MTS (ML) | m² | MTS (ML) | m² |
|---|---|---|---|---|
| SÓTANO | | | 3 NIVELES | |
| PLANTA BAJA | | | 4 NIVELES | |
| 1 NIVEL | | | OTROS | |
| 2 NIVEL | | | OTROS | |
| | | | TOTAL | VARIOS |

RECIBO OFICIAL No.
**EXENTO**

PAGO DE DERECHOS
$ **0.00**

FIRMA AUTORIZACIÓN

GOBIERNO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO 2024 - 2027
SAN FRANCISCO DE LOS ROMO GRANDEZA DE AGUASCALIENTES
**AUTORIZADO**
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, AGS.
27 JUL. 2026

GOBIERNO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO 2024 - 2027
SAN FRANCISCO DE LOS ROMO GRANDEZA DE AGUASCALIENTES
ARQ. ROSARIO TAPIA MACÍAS
DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO

REVISÓ
M.D.U. MARÍA ELENA MARTÍNEZ CABRAL

Deberá tramitar permiso para ocupar la vía publica con escombros o materiales de construcción en horarios y condiciones que establezca la Dirección de Desarrollo Urbano Art. 1022 Código Municipal de San Francisco de los Romo.

LA FALTA DE ESTA LICENCIA EN LA OBRA SERÁ MOTIVO DE INFRACCIÓN

NOTA:

1.- DEBERÁ REGISTRARSE LA OBRA EN EL IMSS INCLUYENDO AUTOCONSTRUCCIONES ANTES DE INICIAR LA OBRA.
2.- SE DERÁ AVISO DE DETERMINACIÓN DE OBRA EN LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL PARA LA UTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE LA FINCA.
3.- AL TERMINAR LA OBRA SE PRESENTARÁ MANIFESTACIONES DE PREDIO URBANO EN LA DIRECCIÓN DE FINANZAS Y ADMINSTRACIÓN MUNICIPAL.
4.- EN CASO DE QUE LA CONSTRUCCIÓN NO QUEDE TERMINADA EN EL PLAZO AUTORIZADO DEBERÁ SOLICITAR LA RENOVACIÓN DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.
5.- ESTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE CONSTANCIA DE PROPIEDAD, NI APEGO Y DESLINDE RESPECTO DEL INMUEBLE.

EN BASE AL CÁPITULO IV, DEL CÓDIGO DE ORDENAMIENTO TERRITOTIAL, DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES Y AL LIBRO OCTAVO DEL DESARROLLO URBANO, DEL CÓDIGO MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO.

ORIGINAL BLANCO: SOLICITANTE COPIA AMARILLA: CATASTRO MUNICIPAL COPIA VERDE: DESARROLLO URBANO

Dirección de
**DESARROLLO URBANO**

# LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

SAN FRANCISCO DE LOS ROMO
GRANDEZA DE AGUASCALIENTES

| 2026LC-673 | S/N |
|---|---|
| LICENCIA No. | COMPATIBILIDAD |

## OBSERVACIONES Y/O CONDICIONANTES DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 165 DEL CÓDIGO DE URBANO PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES: LAS AUTORIDADES MUNICIPALES NO SERÁN RESPONSABLES DEL DISEÑO, CÁLCULO Y PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS Y DE LOS MATERIALES A UTILIZARSE, LO CUAL ES RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO O POSEEDOR DE LAS MISMAS, DEL CONSTRUCTOR Y/O DE LOS PERITOS RESPONSABLES DE LAS OBRAS Y ESPECIALIZADOS QUE INTERVENGAN EN ELLAS.

CON FUNDANMENTO EN EL ARTÍCULO 1023 FRACCIÓN I DEL CÓDIGO MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, PROHIBIDO EL USO DE LA VÍA PÚBLICA, PARA AUMENTAR EL ÁREA O SUPERFICIE DE UN PREDIO O UNA CONSTRUCCIÓN YA SEA EN SUBSUELO O EN VOLADIZOS A CUALQUIER NIVEL;

***LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PARA***

- ***PAVIMENTO 1,015.17 M2***
- ***SEÑALETICA***
- ***ALUMBRADO PUBLICO***
- ***RED DE DRENAJE 89.69 ML***
- ***RED DE AGUA POTABLE 77.69 ML***

***EN CALLE SANTOS ZAPATA, TRAMO CALLE VICENTE GUERRERO A DONDE TERMINA EL EMPEDRADO DE CALLE SANTOS ZAPATA A ENTRADA A LA SECUNDARIA EN LA COMUNIDAD DE LA CONCEPCIÓN.***

Compatible con uso:
**INFRAESTRUCTURA**
Únicamente en la zona de ubicación del predio conforme al croquis)

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, AGS.

AUTORIZA

GOBIERNO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO 2024 - 2027
ARQ. ROSARIO TAPIA MACÍAS
DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO

| PROPIETRARIO | PERITO DE OBRA | PERITO ESPECIALIZADO |
|---|---|---|
| | MDU. ARQ. IGNACIO JIMÉNEZ ARMAS<br>PERITO RESPONSABLE DE OBRA 618 | |