MINUTA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES

INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS CINCO LICITANTES

IRE-004-26 PAQ.01

RECONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS, GUARNICIONES, BANQUETAS, ALUMBRADO PÚBLICO, ELEMENTOS DE PROTECCIÓN, SEÑALIZACIÓN EN VIALIDADES, EQUIPAMIENTO URBANO Y JARDINERÍA EN LA CALLE PRIV COLÓN DE CALLE MORELOS A AV. BENITO JUÁREZ EN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, EN EL ESTADO DE AGUASCALIENTES

San Francisco de los Romo, Aguascalientes, 26 DE AGOSTO DEL 2026 A LAS 10:00 HORAS

1. El Programa de ejecución de los trabajos Técnico y Financiero será por **partida y en periodo mensual**, el licitante ganador deberá de entregar el programa de ejecución de los trabajos por **partida y en periodo mensual** avalado por el Departamento de Supervisión, el cual deberá de respetarse la programación original que presentó en la licitación.

2. Para los rubros de indirectos de obra se deberán basar en lo que se estipula en las bases de licitación y en el anexo a esta minuta, donde se indica los rubros mínimos a considerar.

3. Cualquier incumplimiento, omisión o discrepancia contra lo indicado en las bases de licitación y en la minuta de la Junta de Aclaraciones, será motivo suficiente para desechar su propuesta, siempre y cuando afecte la solvencia legal, técnica y económica.

4. Los licitantes que cuenten con la Cédula del Padrón Estatal de Contratistas de Obra Pública 2026 la deberán de anexar en el documento 1t, en el caso que el licitante presente copia de la Constancia Provisional de inscripción en el Padrón Estatal de Contratistas de Obra 2026, ésta deberá de estar vigente al momento de la presentación y apertura de propuestas técnicas y **deberá presentar declaración por escrito señalando bajo protesta de decir verdad que su registro definitivo se encuentra en trámite, la fecha de presentación de la solicitud y el capital contable que manifestó.**

5. Si el licitante **no** tiene sellada la Cédula del Padrón Estatal de Contratistas de Obra Pública 2026, de haber presentado la declaración anual normal 2025, deberán de anexar en el Documento 2t - 2.8: copia de la declaración anual Normal 2025, o la que le corresponda de acuerdo con lo establecido por el SAT.

6. Las fianzas de anticipo, cumplimiento y vicios ocultos se deberán de constituir a favor de MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO.

7. Para la comprobación de la prima del Riesgo de Trabajo requerida en el Documento 5t se deberá de anexar copia de la "Determinación de la prima del seguro de riesgos de trabajo derivada de la revisión anual de la siniestralidad" vigente a la fecha de la última junta de aclaración de dudas.

8. Para la presente obra se otorgará el 50% de Anticipo, lo cual se deberá de considerar para la elaboración de su propuesta, de no hacerlo así se desechará la propuesta.

9. Se deberá considerar un seguro de cobertura amplia de la obra contra daños a terceros que cubra a personas, bienes muebles, bienes inmuebles e instalaciones, por un monto de **$500,000.00**

10. Previo al finiquito de la obra el licitante adjudicado deberá de entregar al Departamento de Supervisión de la "LA DIRECCIÓN" los planos definitivos y actualizados, los cuales deberán de contener con la información general, acotaciones, medidas, longitudes, detalles constructivos, cortes. Lo anterior en digital con extensión *.dwg e impreso en formato doble carta, debiendo de estar firmados por el contratista y por el perito responsable de obra, para que a su vez sean entregados para firma por parte del personal del Departamento de Proyectos de "LA DIRECCIÓN" y se integren al expediente unitario correspondiente.

11. El perito responsable de obra será contratado por la Dirección de Obras Públicas del Municipio de San Francisco de los Romo.

12. Se anexa lista de asistencia a visita de obra.

13. Se anexa lista de asistencia a junta de aclaraciones.

I.C. JOSÉ DE JESÚS CHÁVEZ GARCÍA
Director de Obras Públicas del Municipio de San Francisco de los Romo

ARQ. BENJAMIN SALAZAR CHÁVEZ
Subdirector de Obras Públicas del Municipio de San Francisco de los Romo

ARQ. ALFREDO FLORES MARMOLEJO
Jefe de Departamento de Supervisión

Residente de Supervisión

Archivo.

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO

PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN POR INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS CINCO LICITANTES

IRE-004-26

PAQ.01

RECONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS, GUARNICIONES, BANQUETAS, ALUMBRADO PÚBLICO, ELEMENTOS DE PROTECCIÓN, SEÑALIZACIÓN EN VIALIDADES, EQUIPAMIENTO URBANO Y JARDINERÍA EN LA CALLE PRIV COLÓN DE CALLE MORELOS A AV. BENITO JUÁREZ EN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, EN EL ESTADO DE AGUASCALENTES

VISITA DE OBRA

Nº	CONTRATISTA	ASISTENCIA
1	CONSORCIO INDUSTRIAL INTERNACIONAL AIRE, S.A. DE C.V.	
2	CONSTRUARES, S.A. DE C.V.	
3	SIERRA DIAZ ARQUITECTOS, S.A. DE C.V.	Karina López
4	GRUPO EMPRESARIAL CAAD, S.A. DE C.V.	
5	CR 18 DISEÑO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.	

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO

PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN POR INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS CINCO LICITANTES

IRE-004-26

PAQ.01

RECONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS, GUARNICIONES, BANQUETAS, ALUMBRADO PÚBLICO, ELEMENTOS DE PROTECCIÓN, SEÑALIZACIÓN EN VIALIDADES, EQUIPAMIENTO URBANO Y JARDINERÍA EN LA CALLE PRIV COLÓN DE CALLE MORELOS A AV. BENITO JUÁREZ EN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, EN EL ESTADO DE AGUASCALENTES

JUNTA DE ACLARACIONES

Nº	CONTRATISTA	FIRMA
1	CONSORCIO INDUSTRIAL INTERNACIONAL AIRE, S.A. DE C.V.	
2	CONSTRUARES, S.A. DE C.V.	
3	SIERRA DIAZ ARQUITECTOS, S.A. DE C.V.	Karina López
4	GRUPO EMPRESARIAL CAAD, S.A. DE C.V.	
5	CR 18 DISEÑO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.	

Dirección de Obras Públicas del Municipio de San Francisco de los Romo

SAN FRANCISCO DE LOS ROMO
GRANDEZA DE AGUASCALIENTES

RUBROS MINIMOS POR CONSIDERAR DENTRO DE SUS INDIRECTOS DE OBRA Y/O EN SU PROPUESTA

Arq. Benjamin Salazar Chavéz
Subdirector de Obras Publicas
PRESENTE

FECHA: 21 DE AGOSTO DE 2026

OBRA:	RECONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS, GUARNICIONES, BANQUETAS, ALUMBRADO PÚBLICO, ELEMENTOS DE PROTECCIÓN, SEÑALIZACIÓN EN VIALIDADES, EQUIPAMIENTO URBANO Y JARDINERÍA EN LA CALLE PRIV COLON DE CALLE MORELOS A AV. BENITO JUÁREZ EN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, EN EL ESTADO DE AGUASCALIENTES	IRE-004-26 Paq. 01

HONORARIOS, SUELDOS Y PRESTACIONES.

Personal Técnico

	Duración		Duración		Duración		Duración
Auxiliar		Residente de Obra	100%			Otro	

Personal Administrativo

	Duración		Duración		Duración		Duración
Secretaria		Velador				Otro	

Personal en Tránsito

	Duración		Duración		Duración		Duración
Checador		Almacenista				Otro	

INSTALACIONES EN OBRA

	Medidas		Cantidad		Cantidad		Cantidad
Bodega		Letrina	SI	Planta de Luz		Otro	

SERVICIOS

	(Si / No)		(Si / No)		(Si / No)		(Si / No)
Pruebas mínimas de Laboratorio	SI	Planos actualizados	SI	Seguro Vs daños a terceros		Otro	

PROTECCION DE OBRA

	(Si / No)		(Si / No)		(Si / No)			(Si / No)
SEÑALIZACIÓN DE PROTECCIÓN DE OBRA		MALLA DELIMITADORA DE ÁREA (ROLLO DE 30 MTS)	SI (2 ROLLOS)	CINTA DE PRECAUCIÓN (ROLLO DE 300 MTS.)	SI (1 ROLLOS)	Otro	TRAFITAMBOS	SI (6 PZAS)

LETRERO INFORMATIVO

	(Si / No)		(Si / No)		(Si / No)			(Si / No)
TIPO: B (2.40x1.20 mts.)		LONA (1.00X1.70 mts.) SIN ESTRUCTURA "NO PASAR"		PLACA DE ACERO INOXIDABLE ACABADO PULIDO DE 60 X 40 CM. DE CALIBRE 12, DISEÑO Y CORTE CON LÁSER, COLOCADA CON 4 CHAPETONES DE ALUMINIO COLOR PLATA.		Otro	LONA (1.2X2.44 mts.)SIN ESTRUCTURA	SI (1 PZA)

NOTA: Cabe hacer la aclaración que estos conceptos son mínimos, independientemente, esta supervisión revisará físicamente en obra que se cumpla con todo lo indicado por el contratista en su análisis de indirectos de obra.

Sin otro particular por el momento quedo de usted para cualquier duda o aclaración

ATENTAMENTE

ARQ. CARLOS EMMANUEL PERALTA BENÍTEZ
Residente de Supervisor

MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

MATRIZ DE PRUEBAS MÍNIMAS

SAN FRANCISCO DE LOS ROMO

LUGAR: EN LA CALLE PRIV COLON DE CALLE MORELOS A AV. BENITO JUÁREZ EN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, EN EL ESTADO DE AGUASCALIENTES

EXPEDIENTE: RECONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS, GUARNICIONES, BANQUETAS, ALUMBRADO PÚBLICO, ELEMENTOS DE PROTECCIÓN, SEÑALIZACIÓN EN VIALIDADES, EQUIPAMIENTO URBANO Y JARDINERÍA

LICITACION: IRE-004-26 Paq. 01
FECHA: 21 DE AGOSTO DE 2026

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	INTENSIDAD ESPECIFICADA	TIPO DE PRUEBA	CANT. MIN	OBSERVACIONES
PAVIMENTO, GUARNICIONES Y BANQUETAS CALLE 01 DE MAYO						
TERRACERÍAS						
CONFORMACION DE PLANTILLA POR MEDIOS MECANICOS DEL TERRENO NATURAL AL 95% DE SU PVSM . INCLUYE: ESCARIFICACION, MANIOBRAS, HUMEDECIDO, MEDIDO COMPACTADO, ACARREOS DENTRO DE LA OBRA DE LOS: MATERIALES; HERRAMIENTA; EQUIPO, Y LIMPIEZA GRUESA, TRABAJO TERMINADO..	M2	506.51	UNA CALA @250 M2	GRADO DE COMPACTACIÓN	2.00	Cala volumetricas de campo para verificar el grado de compactacion (que cumpla con el grado de compactación)
	CALA	2.00	UNA PRUEBA @20 CALAS	PORTER, PROCTOR Ó AASHTO	1.00	Peso Volumetrico Seco Maximo y humedad optima de materiales para verificacion de compactaciones (porter, proctor o AASHTO)
CONSTRUCCIÓN DE SUB RASANTE CON MATERIAL DE BANCO CON UN C.B.R. DEL 20% COMPACTADO AL 100% DE SU M.V.S.M. Y HUMEDAD OPTIMA, INCLUYE: MANIOBRAS, AGUA NECESARIA, EXTENDIDO DE MATERIAL, CONFORMACION, NIVELADO, SELECCION DE MATERIAL, AGUA LA NECESARIA ACARREOS DENTRO DE LA OBRA DE LOS: MATERIALES; HERRAMIENTA; EQUIPO, Y LIMPIEZA GRUESA, TRABAJO TERMINADO.	M3	151.95	UNA MUESTRA @500 M3	CALIDAD SUBRASANTE	1.00	Estudio de Calidad completo según Normas S.C.T. para materiales de relleno, terracerias, subrasantes, sub-bases, base, (granulometria, pvs suelto, pvs maximo, humedad optima, densidad, absorcion, limites de atterberg, equivalente de arena, contaccion lineal, VRS).
	M2	506.51	UNA CALA @250 M2	GRADO DE COMPACTACIÓN	2.00	Cala volumetricas de campo para verificar el grado de compactacion (que cumpla con el grado de compactación)
	CALA	2.00	UNA PRUEBA @20 CALAS	PORTER, PROCTOR Ó AASHTO	1.00	Peso Volumetrico Seco Maximo y humedad optima de materiales para verificacion de compactaciones (porter, proctor o AASHTO)
CONSTRUCCIÓN DE BASE CON MATERIAL DE BANCO CON UN C.B.R. DEL 80% DE IGUAL MANERA SE EXTENDERÁ Y COMPACTARÁ EN UNA CAPA DE 0.20 M AL 100% DE SU M.V.S.M. Y HUMEDAD ÓPTIMA. INCLUYE: MANIOBRAS, AGUA NECESARIA, EXTENDIDO DE MATERIAL, CONFORMACION, NIVELADO, SELECCION DE MATERIAL, AGUA LA NECESARIA, ACARREOS DENTRO DE LA OBRA DE LOS: MATERIALES; HERRAMIENTA; EQUIPO, Y LIMPIEZA GRUESA, TRABAJO TERMINADO.	M3	151.95	UNA MUESTRA @300 M3	CALIDAD BASE	1.00	Estudio de Calidad completo según Normas S.C.T. para materiales de relleno, terracerias, subrasantes, sub-bases, base, (granulometria, pvs suelto, pvs maximo, humedad optima, densidad, absorcion, limites de atterberg, equivalente de arena, contaccion lineal, VRS).
	M2	506.51	UNA CALA @250 M2	GRADO DE COMPACTACIÓN	2.00	Cala volumetricas de campo para verificar el grado de compactacion (que cumpla con el grado de compactación)
	CALA	2.00	UNA PRUEBA @20 CALAS	PORTER, PROCTOR Ó AASHTO	1.00	Peso Volumetrico Seco Maximo y humedad optima de materiales para verificacion de compactaciones (porter, proctor o AASHTO)
GUARNICIONES Y BANQUETAS						
RELLENO DE TEPETATE COMPACTADO AL 90% DE SU PVSM CON BAILARINA EN CAPAS DE HASTA 20 cm. DE ESPESOR. INCLUYE: SUMINISTRO DE TEPETATE, AGUA LA NECESARIA, MEDIDO COMPACTO, SELECCIÓN DEL MATERIAL, TENDIDO, PAPEADO DE MATERIALACARREOS DENTRO DE LA OBRA DE LOS: MATERIALES; HERRAMIENTA; EQUIPO, Y LIMPIEZA GRUESA, TRABAJO TERMINADO.	M2	249.45	UNA CALA @250 M2	GRADO DE COMPACTACIÓN	1.00	Cala volumetricas de campo para verificar el grado de compactacion (que cumpla con el grado de compactación)
	CALA	1.00	UNA PRUEBA @10 CALAS	PORTER, PROCTOR Ó AASHTO	1.00	Peso Volumetrico Seco Maximo y humedad optima de materiales para verificacion de compactaciones (porter, proctor o AASHTO)
GUARNICIÓN DE 15X20X40 CM DE CONCRETO PREMEZCLADOF'C = 200 KGF/CM2 REVENIMIENTO DE 8 ± 2.5 CM CON TAMAÑO MÁXIMO DEL AGREGADO DE 1½" (38 MM) R.N., CON FIBRA DE POLIPROPILENO EN UNA PROPORCION DE 600 G POR CADA 1 M3 DE CONCRETO, ACABADO PULIDO EN PARTE SUPERIOR Y DOBLADOR EN ARISTAS SUPERIORES, INCLUYE: CIMBRA; DESCIMBRADO; CURADO CON MEMBRANA BASE AGUA; JUNTAS DE CONSTRUCCIÓN; JUNTAS DE EXPANSIÓN; CORTE DE CONTROL EN ESCUADRA, EN TODA LA CORONA Y 13 CM EN LA CARA QUE COLINDA CON EL PAVIMENTO, DE 3MM DE ESPESOR Y UNA PROFUNDIDAD DE 3 CM, CON UNA MODULACIÓN ALINEADA A LOSAS DE PAVIMENTO; SELLADO DE JUNTAS CON MATERIAL ELASTOMÉRICO AUTONIVELANTE; VIBRADO; MATERIALES; MANO DE OBRA, Y TRABAJO TERMINADO SEGUN FICHA TÉCNICA FTEC/04 DE LA SOP DEL EDO. DE AGUASCALIENTES.	M	262.76	UNA MUESTRA @ 300 M	CONCRETO	1.00	Muestreo de 4 especimenes de concreto hidraulico fresco, mediante moldes CILINDRICOS de 15x30h, efectuando pruebas de revenimiento, temperatura, pruebas a compresion simple a diferentes edades de proyecto, en los casos de concreto hecho en obra, debera considerarse la obtencion de revenimientos adicionales para el control adecuado de la produccion del concreto.
CONSTRUCCION DE BANQUETA DE 10 CM DE ESPESOR A BASE DE CONCRETO PREMEZCLADO,F'C = 200 KGF/CM2 , T.M.A. DE 3/4"(19 MM), REVENIMIENTO DE 8 ± 2.5 CM R.N., CON FIBRA DE POLIPROPILENO EN UNA PROPORCION DE 600 G POR CADA 1 M3 DE CONCRETO, ACABADO ESCOBILLADO EN PARTE SUPERIOR APLICANDO DOBLADOR EN EXTREMO HACIA GUARNICIÓN, INCLUYE: JUNTAS DE CONSTRUCCIÓN; JUNTAS DE EXPANSIÓN; JUNTAS DE CONTRACCIÓN TRANSVERSALES LAS CUALES SE FORMARÁN CON DOBLADOR MANUAL, SECCION DE LOSAS DE ACUERDO AL DISEÑO; VIBRADO; COLADO; CURADO CON MEMBRANA A BASE DE AGUA, Y TRABAJO TERMINADO SEGUN FICHA TECNICA FTEC/05 DE LA SOP DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES	M2	311.36	UNA MUESTRA @ 140 M2	CONCRETO	3.00	Muestreo de 4 especimenes de concreto hidraulico fresco, mediante moldes CILINDRICOS de 15x30h, efectuando pruebas de revenimiento, temperatura, pruebas a compresion simple a diferentes edades de proyecto, en los casos de concreto hecho en obra, debera considerarse la obtencion de revenimientos adicionales para el control adecuado de la produccion del concreto
PAVIMENTO						

MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

MATRIZ DE PRUEBAS MÍNIMAS

SAN FRANCISCO DE LOS ROMO

LUGAR: EN LA CALLE PRIV COLON DE CALLE MORELOS A AV. BENITO JUÁREZ EN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, EN EL ESTADO DE AGUASCALENTES

EXPEDIENTE: RECONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS, GUARNICIONES, BANQUETAS, ALUMBRADO PÚBLICO, ELEMENTOS DE PROTECCIÓN, SEÑALIZACIÓN EN VIALIDADES, EQUIPAMIENTO URBANO Y JARDINERÍA

LICITACION: IRE-004-26 Paq. 01

FECHA: 21 DE AGOSTO DE 2026

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	INTENSIDAD ESPECIFICADA	TIPO DE PRUEBA	CANT. MIN	OBSERVACIONES
PAVIMENTO HIDRÁULICO A BASE DE CONCRETO PREMEZCLADO CON UNA RESISTENCIA A LA FLEXIÓN MR=38 KGF/CM2, CON TAMAÑO MÁXIMO DEL AGREGADO DE 1 ½" (38 MM), REVENIMIENTO DE 8 CM CON TOLERANCIA DE +/- 2.5 CM, RESISTENCIA RÁPIDA A LOS 7 DÍAS, CON FIBRA DE POLIPROPILENO EN UNA PROPORCION DE 600 G POR CADA 1 M3 DE CONCRETO, DE 18 CMS. DE ESPESOR, INC: CIMBRADO, COLOCADO, COMPACTADO CON REGLA VIBRATORIA Y VIBRADOR; ACABADO MEDIANTE RASTRA DE ALAMBRE TIPO PEINE PENETRANDO DE 3 MM A 5 MM DE LA SUPERFICIE; LAS JUNTAS LONGITUDINALES SERÁN CON MACHIMBRE DE SECCIÓN TRAPEZOIDAL COLOCADA A LA ALTURA MEDIA DEL MOLDE (CIMBRA FIJA); JUNTA DE CONSTRUCCIÓN UTILIZANDO UNA ESPUMA DE POLIURETANO DE ALTA DENSIDAD NO ABSORBENTE EN TODO EL ESPESOR DE LA LOSA, DE ½" DE ESPESOR; JUNTAS DE EXPANSIÓN A UN MÁXIMO DE 30 M LINEALES EN SENTIDO LONGITUDINAL AL TENDIDO DEL CONCRETO Y EN LOS PERÍMETROS DE CRUCEROS DE CALLES; JUNTAS DE AISLAMIENTO, ENTRE PAVIMENTO Y GUARNICIÓN EN SENTIDO LONGITUDINAL, CON UNA ESPUMA DE POLIURETANO DE ALTA DENSIDAD NO ABSORBENTE EN TODO EL ESPESOR DE LA LOSA, DE ½" DE ESPESOR (12.7 MM); LAS JUNTAS TRANSVERSALES SERÁN CON CORTE ASERRADO; SELLADO DE LAS JUNTAS DEBERÁ REALIZARSE CON UN MATERIAL ELASTOMÉRICO AUTONIVELANTE Y BACKER ROD - COLA DE RATA; CURADO CON MEMBRANA BASE AGUA; ACARREOS DENTRO DE LA OBRA DE LOS: MATERIALES; HERRAMIENTA; EQUIPO, Y LIMPIEZA GRUESA, TRABAJO TERMINADO.	M3	65.92	UNA MUESTRA @50 M3	CONCRETO	2.00	Muestreo de 4 especimenes de concreto hidraulico fresco, mediante VIGAS efectuando pruebas de revenimiento, temperatura, pruebas a FLEXION a diferentes edades de proyecto, en los casos de concreto hecho en obra, debera considerarse la obtencion de revenimiento

ATENTAMENTE
ARQ. CARLOS EMMANUEL PERALTA BENITEZ
Residente de Supervisión