GOBIERNO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO 2024 - 2027 / SAN FRANCISCO DE LOS ROMO GRANDEZA DE AGUASCALIENTES	**Manual de Organización** Presidencia Municipal San Francisco de los Romo	**Clave: MSFR/MO/IX.01** **Fecha de elaboración:** **Fecha de actualización:** **Núm. de Revisión: 001**

Descripción General del Puesto

Nombre del Puesto:	***JEFE DE DEPARTAMENTO DE USO DE SUELO***
Nombre de la Dependencia:	DIRECCION DE SERVICIOS PUBLICOS Y ECOLOGIA
Área de Adscripción:	DIRECCION DE SERVICIOS PUBLICOS Y ECOLOGIA
A quien reporta:	DIRECTOR DE SERVICIOS PUBLICOS Y ECOLOGIA
A quien supervisa:	ANALISTA DE USOS DE SUELO ENCARGADO DE SUPERVISION SUPERVISION

Propósito del puesto

REVISAR LOS DIFERENTES TRAMITES QUE SE INGRESEN, HACIENDO LA CALIFICACION EN BASE A LOS INSTRUMENTOS DE PLANEACION Y ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO, ASI COMO A LA LEGISLACION APLICABLE AL DESARROLLO URBANO, COORDINANDO LOS USOS DE SUELO Y LAS DIFERENTES ACTIVIDADES DENTRO DEL TERRITORIO MUNICIPAL.

Especificaciones del Puesto

Escolaridad:	**TECNICO**

C O M P E T E N C I A S

Descripción	Necesaria	Descripción	Necesaria	Nivel requerido			Descripción	Necesaria	Nivel requerido		
				Básico	Medio	Alto			Básico	Medio	Alto
Competencias genéricas:		**Competencias laborales:**					**Competencias específicas:**				
Honestidad	SI	Ortografía, Lectura y redacción	SI			X	Capacidad de dirección	SI		X	
Legalidad	SI	Creatividad y dinamismo	SI			X	Asertividad en la toma de decisiones	SI			X
Servicio	SI	Liderazgo y trabajo en equipo	SI			X	Conocimiento en Presupuestación	SI			X
Responsabilidad	SI	Capacidad de Análisis	SI		X		Conocimiento en el Área Financiera	SI		X	

Eficacia	SI	Negociación y resolución de conflictos	SI		X		Manejo de Herramientas Informáticas	SI			X
Eficiencia	SI	Habilidad para tomar decisiones	SI		X		Conocimiento en el Área de Planificación Basada en Resultados	SI			X
Equidad	SI	Conocimientos de uso de equipo fotográfico	SI		X		Capacidad en la organización de eventos	SI			X
Tolerancia	SI	Conocimiento de usos de software de fotografía y video	NO				Disponibilidad para participar en cursos de actualización	SI			X
Respeto	SI	Sentido de responsabilidad	SI			X	Comunicación efectiva	SI			X
		geográfico del Municipio de San Francisco de los Romo	NO				Manejo de Archivos	SI			X
		las disciplinas de la información y comunicación	SI	X			Dominio de la redacción y ortografía	SI			X
		Manejo de redes sociales	NO				Manejo de equipo de cómputo y de oficina	SI			X
							Manejo e integración de agenda y directorios	SI			X
							Conducción de vehículos	SI			X
							Conocimiento de mecánica y mantenimiento de vehículos	NO			
							Conocimiento en el manejo de herramientas de jardinería	NO			
							Conocimiento en el manejo de herramientas de electricidad	NO			

Descripción Especifica de Funciones (Mínimo las que le señala el Código Municipal)	
1	ELABORAR LAS CARPETAS DE LOS EXPEDIENTES TECNICOS DE LOS DESARROLLOS INMOBILIARIOS.
2	CALIFICACION Y REVISION DE LOS DIFERENTES TRAMITES, USOS DE SUELO, LICENCIAS DE CONSTRUCCION.
3	LLEVAR A CABO LAS REVISIONES Y VISTOS BUENOS DE LOS DESARROLLOS URBANOS.
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	